Управление имущественных и земельных отношений администрации Чернянского района (далее – Управление) в соответствии со ст. 46 Федерального Закона № 248 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон № 248) осуществляет информирование по вопросам соблюдения обязательных требований.

Управление осуществляет муниципальный земельный контроль (надзор) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, обязательных требований по вопросам использования и охраны объектов земельных отношений.

Распространенным нарушением обязательных требований в области охраны земель является зарастание земель сельскохозяйственного назначения древесной и (или) кустарниковой, сорной растительностью. Данный процесс происходит вследствие невыполнения обязательных мероприятий по защите земель сельскохозяйственного назначения от зарастания и может стать причиной возникновения лесных, степных пожаров и повлечь гибель людей, животных, причинение материального ущерба. Длительное загрязнение земельных участков осложняет воспроизводство плодородия земель и способствует исключению земель из сельскохозяйственного оборота.

В соответствии с пп. 3 п. 1 ст. 13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс) собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы обязаны проводить мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями.

В соответствии со ст. 42 Земельного кодекса собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

- не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

За невыполнение мероприятий по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями предусмотрена административная ответственность по ч. 2 ст. 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Зарастание сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, является индикатором риска нарушения обязательных требований.

Допущение правонарушений, входящих в перечень индикаторов риска, влечёт за собой присвоение объекту контроля более высокой категории риска, что является основанием для проведения внеплановых проверок и иных контрольно-надзорных мероприятий в отношении хозяйствующих субъектов и правообладателей (собственников, арендаторов) земельных участков сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» нарушенные земли, в том числе в результате зарастания древесно-кустарниковой и сорной растительностью, в обязательном порядке подлежат рекультивации. Рекультивация земель должна обеспечивать их восстановление до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

Дополнительно сообщаем, что в рамках Федерального Закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Управление осуществляет информирование, консультирование, и др. профилактические мероприятия в рамках муниципального земельного контроля. В целях получения консультации вы можете обратиться в Управление лично, либо с запросом на адрес электронной почты: zemlya39@ch.belregion.ru или позвонить по номеру телефона 8 (47232) 5-50-40.