Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я



Б Е Л Г О Р О Д С К А Я О Б Л А С Т Ь

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН»**

ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ

БОЛЬШАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**РЕШЕНИЕ**

02 мая 2017 года № 3/ 137

**О регистрации Устава**

**ТОС «Большанский»**

В целях создания условий для организации и осуществления территориального общественного самоуправления на территории Большанского сельского поселения и на основании протокола общего собрания ТОС «Большанский» № 1 от 30 января 2019 года руководствуясь статьей 27 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Уставом Большанского сельского поселения, земское собрание Большанского сельского поселения **р е ш и л о:**

1.Утвердить Устав территориального общественного самоуправления «Большанский» ( прилагается)

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по нормативно-правовой деятельности и вопросам местного самоуправления

**Глава Большанского**

**сельского поселения: И.Ю. Серова**

Приложение №1

к решению земского собрания

Большанского сельского поселения

от « 02 » мая 2017 года № 3/137

**УСТАВ**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

**« Большанский»**

**1. Общие положения**

1.1. Территориальное общественное самоуправление « Большанский» – это самоорганизация граждан по месту их жительства на территории села Большое Чернянского района Белгородской области для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

1.2. Правовой основой для осуществления территориального общественного самоуправления является Конституция РФ, Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 12.01.1996 г. №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», другие законодательные и нормативно-правовые акты РФ и Белгородской области, Положение о территориальном общественном самоуправления на территории Большанского сельского поселения иные муниципальные правовые акты и настоящий Устав.

1.3. Полное наименование - Территориальное общественное самоуправление « Большанский».

Сокращенное наименование – ТОС « Большанский» (далее по тексту ТОС).

1.4. В соответствии с решением земского собрания Большанского сельского поселения «Об утверждении границ территориального общественного самоуправления « Большанский» территория деятельности ТОС « Большанский » находится в следующих границах: село Большое Чернянского района Белгородской области.

1.5. ТОС считается учрежденным с момента регистрации Устава ТОС в земском собрании Большанского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

1.6. ТОС « Большанский » может обладать правами юридического лица. ТОС «Большанский» не является юридическим лицом.

В случае принятия решения о регистрации в качестве юридического лица ТОС подлежит государственной регистрации в организационно-правовой форме некоммерческой организации.

1.7. В осуществлении деятельности ТОС могут принимать участие граждане, проживающие на территории, указанной в пункте 1.4. настоящего Устава, а также граждане заинтересованные в реализации инициатив ТОС, и достигшие 16-летнего возраста.

1.8. Адрес места нахождения комитета ТОС: 309580 Белгородская область, Чернянский район, село Большое ул.Красовка,д.1

**2. Цели, задачи, формы, основные направления деятельности ТОС**

2.1. Основной целью ТОС является самоорганизация граждан по месту их жительства на территории, указанной в пункте 1.4. раздела 1 настоящего Устава, для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

2.2. Задачами ТОС являются:

1) защита прав и законных интересов жителей соответствующей территории;

2) содействие органам местного самоуправления Большанского сельского поселения в решении вопросов местного значения;

3) информирование населения о решениях органов местного самоуправления Большанского сельского поселения и органов ТОС;

4) представительство интересов жителей соответствующей территории в органах местного самоуправления Большанского сельского поселения.

2.3. Формами осуществления ТОС являются:

1) проведение собраний и (или) конференции граждан;

2) проведение заседаний Комитета ТОС.

2.4. ТОС для реализации своих целей и задач вправе осуществлять следующие направления деятельности (предмет деятельности):

1) участвует в разработке, принятии и реализации планов и программ развития соответствующей территории с учетом программы комплексного социально-экономического развития Большанского сельского поселения;

2) готовит и вносит предложения в планы и программы комплексного социально-экономического развития Большанского сельского поселения;

3) вносит предложения в органы местного самоуправления Большанского сельского поселения, проекты муниципальных правовых актов, предложения, касающиеся работы предприятий, учреждений в сфере жилищно-коммунального хозяйства, торговли, бытового обслуживания населения, работы пассажирского транспорта, иных вопросов местного значения;

4) осуществляет общественный контроль за санитарно-эпидемиологической обстановкой и пожарной безопасностью, содержанием жилищного фонда, состоянием благоустройства на соответствующей территории;

5) участвует в приемке работ по текущему и капитальному ремонтам, произведенным в доме (подъезде) и на придомовой территории, в составе соответствующих комиссий с правом совещательного голоса на соответствующей территории;

6) организует участие населения в работах по обеспечению сохранности жилищного фонда, благоустройству, озеленению и иных социально значимых работах на соответствующей территории;

7) содействует с правоохранительным органам в установленном законодательством порядке в поддержании общественного правопорядка на соответствующей территории;

8) содействует органам местного самоуправления Большанского сельского поселения и учреждениям в организации работы с детьми и молодежью, спортивно-массовой и досуговой работы с населением на соответствующей территории;

9) ведет разъяснительную и организационную работу с населением соответствующей территории при проведении районных, общегородских и государственных мероприятий;

10) оказывает помощь органам местного самоуправления Большанского сельского поселения в решении стоящих перед ними задач по развитию территории деятельности ТОС;

11) участвует в организации акций милосердия и благотворительности, в распределении гуманитарной и иной помощи;

12) защищает интересы жителей как потребителей коммунально-бытовых услуг в соответствующих службах Большанского сельского поселения;

13) содействует жителям в решении жилищной проблемы, готовит соответствующие ходатайства и проводит консультации;

14) участвует в контроле за качеством уборки территории, вывозом мусора, за работой соответствующих служб по эксплуатации домовладений и устранению аварийных ситуаций;

15) оказывает помощь органам местного самоуправления Большанского сельского поселения в решении вопросов капитального ремонта (реконструкции) жилых помещений, участвует в разработке договоров на проведение указанных работ;

16) участвует в создании в установленном порядке предприятий и организаций, удовлетворяющих потребности населения в товарах и услугах;

17) оказывает помощь органам местного самоуправления Большанского сельского поселения в решении стоящих перед ним задач по развитию территории деятельности территориального общественного самоуправления.

**3. Структура органов ТОС**

3.1. Высшим органом управления ТОС является Конференция граждан.

3.2. Для реализации целей и задач, осуществления основных направлений деятельности в период между Конференциями граждан избирается коллегиальный исполнительный орган – Комитет ТОС.

3.3. Контрольно-ревизионным органом ТОС является контрольно-ревизионная комиссия, которая создается для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности ТОС.

3.4. С целью организации деятельности Комитета ТОС на определённой части соответствующей территории (в многоквартирном жилом доме, группе жилых домов) - по инициативе населения или Комитета ТОС могут избираться старший по подъезду, старший по дому, старший по группе жилых домов.

Старший по подъезду, старший по дому, старший по группе жилых домов не реже одного раза в год, отчитывается о своей деятельности перед жителями и комитетом.

**4. Порядок проведения конференции,**

**ее полномочия, порядок принятия решений**

4.1. Конференция граждан может созываться по инициативе органов местного самоуправления Большанского сельского поселения, Комитета ТОС или инициативной группы граждан, собравшей не менее 10 процентов подписей жителей соответствующей территории, достигших 16-летнего возраста. Конференция граждан, проводимая по инициативе Комитета ТОС, созывается по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

Конференция граждан, созываемая по инициативе органов местного самоуправления Большанского сельского поселения и инициативной группы граждан, проводится в соответствии с нормативным правовым актом, регулирующим порядок назначения и проведения Конференции граждан в Большанском сельском поселении.

В работе Конференции граждан могут принимать участие граждане, проживающие на территории, указанной в пункте 1.4. раздела 1 настоящего Устава, достигшие 16-летнего возраста.

4.2. При выборах делегатов на Конференции граждан инициатор (инициативная группа), созывающие конференцию, совместно с Комитетом ТОС устанавливают норму представительства.

4.3. В срок не позднее 15 дней до дня проведения Конференции граждан инициатор (инициативная группа), созывающий Конференцию граждан, должен оповестить жителей соответствующей территории, письменно уведомить администрацию Большанского сельского поселения о дате, месте, времени проведения Конференции граждан, предлагаемой повестке дня.

4.4. Конференция граждан считается правомочной, если в ее работе принимает участие не менее двух третей избранных делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших 16-летнего возраста.

4.6. Представители администрации Большанского сельского поселения вправе присутствовать на конференции в качестве приглашенных.

4.7. К исключительным полномочиям Конференции относятся:

1) установление структуры органов ТОС;

2) принятие устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;

3) избрание органов ТОС;

4) определение основных направлений деятельности ТОС;

5) утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;

6) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС.

Решения Конференции граждан по вопросам исключительных полномочий принимаются путем открытого голосования квалифицированным большинством в 2/3 голосов делегатов, присутствующих на Конференции граждан.

Конференция граждан вправе принимать решения по иным вопросам, отнесённым к ведению ТОС. Решения Конференции граждан по вопросам, не отнесенным к исключительной компетенции, принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов делегатов, присутствующих на Конференции граждан.

В случае если на Конференции граждан присутствуют иные жители ТОС, не являющиеся избранными делегатами, данные граждане также принимают участие в голосовании по вопросам повестки дня. В этом случае решения Конференции граждан также принимаются квалифицированным большинством в 2/3 голосов всех присутствующих на Конференции граждан по вопросам исключительных полномочий Конференции граждан, и простым большинством голосов присутствующих по иным вопросам, отнесенным к ведению ТОС.

Решения Конференции граждан оформляются протоколами и в течение 10 дней доводятся до сведения земского собрания и администрации Большанского сельского поселения.

**5. Порядок формирования, прекращения полномочий**

**Комитета ТОС**

5.1. Для реализации целей и задач ТОС, осуществления основных направлений деятельности и полномочий в период между Конференциями граждан избирается Комитет ТОС (далее по тексту Комитет). Комитет является коллегиальным исполнительным органом ТОС.

5.2. Избрание Комитета проводится путем голосования квалифицированным большинством в 2/3 голосов присутствующих на конференции делегатов. В Комитет избираются граждане, достигшие 18-летнего возраста.

5.3. Комитет избирается Конференцией граждан сроком на 4 года в количестве, установленном Конференцией граждан. С момента избрания нового состава Комитета полномочия прежнего состава Комитета прекращаются.

5.4. Полномочия Комитета могут быть прекращены досрочно в случаях:

1) принятия Комитетом решения о самороспуске;

2) принятия соответствующего решения конференцией, в том числе в случае нарушения Комитетом действующего законодательства, муниципальных правовых актов, договорных обязательств, Устава ТОС.

5.5. Вывод членов Комитета осуществляется в случае:

1) подачи членом Комитета заявления о сложении своих полномочий;

2) длительного (более трех) месяцев неучастия в работе Комитета без уважительной причины.

5.6. Комитет вправе ввести в свой состав новых членов вместо выбывших, но не более одной четверти от установленной Конференцией граждан численности Комитета. Изменения в составе Комитета должны быть утверждены на Конференции граждан.

**6. Права, обязанности и организация работы Комитета ТОС**

6.1. Комитет вправе:

1) представлять интересы населения, проживающего на соответствующей территории, в отношениях с органами местного самоуправления ТОС, предприятиями, организациями, учреждениями независимо от форм собственности;

2) созывать очередные и внеочередные Конференции граждан;

3) вносить в органы местного самоуправления ТОС проекты муниципальных правовых актов, подлежащих обязательному рассмотрению органами или должностными лицами местного самоуправлении, к полномочиям которых отнесено принятие правовых актов по вопросам, затрагивающим интересы жителей, проживающих на территории;

4) осуществлять хозяйственную деятельность по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора с органом местного самоуправления Большанского сельского поселения с использованием бюджетных средств;

5) рассматривать в пределах своих полномочий заявления, жалобы и предложения граждан;

6) осуществлять иные полномочия по вопросам ведения Комитета, кроме вопросов, отнесённых к исключительной компетенции Конференции граждан, Контрольно-ревизионной комиссии.

6.2. Комитет ТОС обязан:

1) обеспечивать исполнение решений, принятых на Конференциях граждан;

2) обеспечивать взаимодействие ТОС с органами местного самоуправления ­Большанского сельского поселения, предприятиями, учреждениями, организациями;

3) представлять не реже одного раза в год на рассмотрение и утверждение Конференции граждан отчет о своей деятельности, представлять информацию о деятельности ТОС в форме и в сроки, определенные законодательством Российской Федерации;

4) созывать Конференции граждан для рассмотрения вопросов ТОС;

5) информировать население о решениях органов государственной власти и местного самоуправления, принятых по предложению или при участии Комитета ТОС.

6.3. Основной формой работы Комитета являются его заседания.

Заседания Комитета созываются Председателем Комитета ТОС по мере необходимости, но не реже одного раза в 3 месяца. Внеочередное заседание Комитета ТОС может быть созвано по требованию любого из его членов.

6.4. Заседание Комитета считается правомочным, если на нем присутствует большинство от установленного числа членов Комитета.

6.5. Депутат земского собрания ­Большанского сельского поселения на соответствующей территории может принимать участие в заседаниях с правом совещательного голоса.

6.6. Решения Комитета принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комитета.

6.7. Решения Комитета территориального общественного самоуправления

оформляются протоколами и в течение 10 дней доводятся до сведения администрации Большанского сельского поселения.

**7. Председатель Комитета ТОС**

7.1. Председатель Комитета избирается Конференцией граждан на срок полномочий Комитета.

7.2. Председатель Комитета:

1) представляет без доверенности Комитет в отношениях с населением, органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями, предприятиями, учреждениями независимо от форм собственности;

2) организовывает работу Комитета;

3) созывает очередные и внеочередные Конференции граждан, доводит до сведения граждан место и время их проведения, проект повестки дня;

4) осуществляет подготовку заседаний Комитета, проводит заседания Комитета, подписывает решения и протоколы заседания Комитета;

5) подписывает договоры от имени Комитета, открывает и закрывает счета в банках;

6) представляет на утверждение Конференции граждан смету доходов и расходов ТОС на отчетный финансовый год и отчет о ее исполнении;

7) представляет на утверждение Конференции граждан годовой отчет и годовой бухгалтерский баланс;

8) управляет финансовыми средствами в пределах утвержденной сметы доходов и расходов ТОС;

9) осуществляет прием и увольнение членов Комитета, работающих на постоянной (штатной) основе, и граждан, привлеченных к выполнению работ на основе гражданско-правовых договоров;

10) принимает меры по обеспечению гласности и учета общественного мнения в деятельности Комитета, организует и ведёт прием граждан, обеспечивает рассмотрение их заявлений, жалоб, обращений;

11) выдает доверенности от имени ТОС.

Во время отсутствия Председателя Комитета его обязанности исполняет другой член Комитета по письменному поручению (доверенности) от Председателя.

**8. Контрольно-ревизионная комиссия**

8.1. Контрольно-ревизионная комиссия избирается Конференцией граждан сроком на 4 года.

8.2. Контрольно-ревизионная комиссия является контрольно-ревизионным органом ТОС, создается для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности территориального общественного самоуправления и действует на основании Положения, утверждаемого Конференцией граждан.

8.3. Контрольно-ревизионная комиссия осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности территориального общественного самоуправления не реже одного раза в год.

8.4. Контрольно-ревизионная комиссия вправе:

1) проверять выполнение Комитетом, уличными, квартальными, домовыми комитетами решений Конференции граждан, законность гражданско-правовых сделок, совершенных Комитетом, а также выполнения Комитетом требований настоящего Устава и нормативных правовых актов, регулирующих деятельность ТОС, состояние его имущества;

2) получать от членов Комитета, уличных, квартальных, домовых комитетов письменные объяснения по фактам выявленных нарушений.

8.5. Контрольно-ревизионная комиссия обязана:

1) проводить плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Комитета ТОС;

2) представлять Конференции граждан отчет о результатах ревизии, заключение по смете доходов и расходов, годовому отчету.

3) результаты проверок утверждаются Конференцией граждан и доводятся до сведения населения, проживающего на соответствующей территории.

**9. Взаимоотношения Комитета ТОС с органами местного самоуправления Большанского сельского поселения**

9.1. Комитет ТОС осуществляет взаимодействие с администрацией Большанского сельского поселения, в целях участия населения соответствующей территории в осуществлении местного самоуправления.

9.2. Комитет ТОС вправе обращаться в органы местного самоуправления Большанского сельского поселения за получением организационной, правовой, информационной и методической помощи для осуществления деятельности ТОС.

9.3. Взаимоотношения Комитета ТОС с органами местного самоуправления Большанского сельского поселения могут осуществляться также на основе договоров.

**10. Имущество ТОС**

10.1. ТОС для осуществления его деятельности может приобретать здания, сооружения, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество, не изъятое из гражданского оборота.

10.2. Имущество и денежные средства ТОС формируются за счет:

1) средств, поступивших от мероприятий, проводимых в соответствии с Уставом ТОС;

2) добровольных взносов и пожертвований физических и юридических лиц;

3) других, не запрещенных законодательством поступлений.

Имущество и финансовые средства ТОС состоят из собственных, полученных за счет хозяйственной деятельности ТОС, поступивших в качестве добровольных взносов и пожертвований от граждан, юридических лиц, а также бюджетных средств.

Бюджетные средства могут передаваться органами местного самоуправления Большанского сельского поселения, органами местного управления Чернянского района в виде: целевого финансирования отдельных общественно-полезных программ органов ТОС по решению органов местного самоуправления; заключения любых видов договоров, в том числе на выполнение работ и представление услуг.

10.3. Решение о приобретении в собственность имущества, необходимого для осуществления деятельности ТОС, принимается Комитетом.

10.4. ТОС осуществляет владение, пользование и распоряжение своим имуществом в соответствии с его назначением и только для выполнения уставных целей.

В отношении собственности ТОС правомочия по распоряжению осуществляет Комитет. Распоряжение имуществом ТОС осуществляется Комитетом только после утверждения соответствующего решения Комитета Конференцией граждан квалифицированным большинством в 2/3 голосов делегатов, присутствующих на Конференции граждан. Распоряжение финансовыми средствами осуществляется Комитетом на основе соответствующих смет доходов и расходов; годовые отчеты об исполнении сметы рассматриваются и утверждаются Конференцией граждан.

10.5. Органы местного самоуправления Большанского сельского поселения, а также граждане не несут ответственности по имущественным и финансовым обязательствам ТОС.

10.6. ТОС отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

**11. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав ТОС**

11.1. Изменения и дополнения в настоящий Устав принимаются решением Конференции граждан путем голосования квалифицированным большинством в 2/3 голосов присутствующих делегатов, при наличии кворума.

11.2. Предложения о внесении изменений и дополнений в Устав ТОС вносятся на рассмотрение Конференции граждан Комитетом.

11.3. Изменения и дополнения в настоящий Устав подлежат регистрации в установленном п. 1.5. настоящего Устава порядке.

11.4. Изменения и дополнения в Устав вступают в силу со дня их регистрации.

**12. Порядок прекращения деятельности ТОС**

12.1 Реорганизация и ликвидация ТОС осуществляются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

12.2. Решение о реорганизации территориального общественного самоуправления принимается Конференцией граждан квалифицированным большинством в 2/3 голосов делегатов, присутствующих на Конференции граждан.

12.3 Ликвидация ТОС осуществляется по решению, принятому квалифицированным большинством в 2/3 голосов делегатов, присутствующих на Конференции граждан.

12.4. Решение Конференции граждан о прекращении деятельности ТОС - реорганизации, ликвидации - направляется в администрацию Большанского сельского поселения в течение трёх дней со дня принятия такого решения.

12.5. Полученные в безвозмездное пользование или арендуемые ТОС здания, оборудование и другое имущество возвращаются их владельцам в установленном порядке.

12.6. Ликвидация считается завершенной, а ТОС прекратившим существование после принятия Конференцией граждан соответствующего решения, а в случае наличия у ТОС статуса юридического лица – после принятия соответствующего решения уполномоченного государственного органа.