

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания участников долевой собственности на земельный**  
**участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью**  
**1038600 кв.м с кадастровым номером 31:08:0000000:400, из земель**  
**сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Белгородская**  
**область, Чернянский район, в границах земель ЗАО "Колос".**

Белгородская область, Чернянский район, село Большое

17 ноября 2023 года

Время начала регистрации лиц, имевших право на участие в собрании: 10 часов 00 минут

Время окончания регистрации лиц, имевших право на участие в собрании: 11 часов 00 минут

Время открытия собрания: 11 часов 00 минут

Время закрытия собрания: 12 часов 00 минут

Дата составления протокола: «17» ноября 2023 года.

**Место проведения собрания:** Белгородская область, Чернянский район, село Большое, улица Красовка, дом 1 (здание Большанского ЦСДК)

**Форма проведения: личное участие.**

**На собрании присутствуют:**

- от администрации Большанского сельского поселения Чернянского района Белгородской области – главный специалист управляющая делами администрации Большанского сельского поселения Чернянского района Белгородской области Бойченко Ольга Викторовна.

- участники долей в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 1038600 кв.м, с кадастровым номером 31:08:0000000:400, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный: Белгородская область, р-н Чернянский, в границах ЗАО «Колос».

Собрание открыла – уполномоченное должностное лицо, главный специалист управляющая делами администрации Большанского сельского поселения Чернянского района Белгородской области Бойченко Ольга Викторовна, которая сообщила участникам собрания следующее.

Выступающая пояснила, что согласно Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение о порядке владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности, принимается общим собранием участников долевой собственности.

Собрание участников долевой собственности проводится по инициативе участника долевой собственности – ООО «Бородинское».

Извещение участников долевой собственности о проведении общего собрания собственников земельных долей осуществлялось посредством опубликования соответствующего сообщения в областной общественно-политической газете Белгородской области «Белгородские Известия» номер 078 (5255) от 06 октября 2023 года.

Доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номер

**31:08:0000000:400 площадью 1038600 кв.м. (103,8600 га)** представлены единым способом и выражены простой правильной дробью. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок. Количество земельных долей, которыми владеют лица, включенные в список, имеющих право на участие в общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:08:0000000:400 – **18** (восемнадцать целых), размер одной доли составляет – 5,77 га.

Участвующие в собрании участники долевой собственности, а также их представители (полный поименный список и реквизиты документов, удостоверяющих права на земельную долю содержатся в явочном листе, который в соответствии с подпунктом 9 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

передается на хранение в администрацию Большанского сельского поселения Чернянского района Белгородской области) в совокупности владеют **30/52** долей, что составляет **83%** от общего числа долей в праве общей долевой собственности.

**Таким образом, в соответствии с пунктом 5 статьи 14<sup>1</sup> Федерального закона от 24 июля 2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - «общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей».**

На сегодняшнем собрании присутствуют участники общей долевой собственности на земельный участок, общей площадью 1038600 кв.м из земель сельскохозяйственного назначения (полный список и реквизиты документов, удостоверяющих права на землю содержатся в приложении к настоящему протоколу, который в соответствии с пунктом 11 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» содержит список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на землю):

1) 10 физических лиц, являющиеся участниками общей долевой собственности граждане Российской Федерации, от имени и в интересах которых действует Ерохина Мария Васильевна 04 июля 1981 года рождения, паспорт РФ: серия 14 17 номер 692315, выданный 03 мая 2018 года УМВД России по Белгородской области, код подразделения 310-023, проживающая по адресу: Белгородская область, Чернянский район, поселок Чернянка, улица Ленина, дом 104, квартира 39, действующая на основании доверенностей, владеющая **9,5 долями (54,815 га.)**;

2) юридическое лицо – ООО «Бородинское» являющиеся участником общей долевой собственности, от имени и в интересах которого действует Ерохина Мария Васильевна - юрисконсульт, 04 июля 1981 года рождения, паспорт РФ: серия 14 17 номер 692315, выданный 03 мая 2018 года УМВД России по Белгородской области, код подразделения 310-023, проживающая по адресу: Белгородская область, Чернянский район, поселок Чернянка, улица Ленина, дом 104, квартира 39, действующая на основании доверенности от 07 сентября 2023 года, удостоверенной генеральным директором Штоколовым Анатолием Владимировичем, владеющее **4,5 долями (25,9649 га.)**.

3) физическое лицо, являющиеся участником общей долевой собственности граждан Российской Федерации, от имени и в интересах которого действует **Широкопетлев Николай Иванович**, 19 марта 1991 года рождения, паспорт РФ: серия 14 10 номер 168615, выданный 08 июля 2011 года ТП в Чернянском районе МО УФМС России по Белгородской области в городе Шебекино, код подразделения 310-023, проживающая по адресу: Белгородская область, Чернянский район, поселок Чернянка, улица Волотовская, дом 4-А, действующий на основании доверенности от 17 ноября 2023 года серия 31 АБ номер 2284033, удостоверенной нотариусом Чернянского нотариального округа Белгородской области Копыльцовым Андреем Викторовичем, владеющий **1 долей (5,77 га.)**.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения считается правомочным, участвующие в собрании участники долевой собственности в совокупности владеют **15 долями (865500 кв.м.) 83 %** в праве общей собственности на земельный участок.

#### **Выступающая огласила повестку дня собрания:**

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Об условиях договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **31:08:0000000:400**.
4. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или)

государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Повестка дня опубликована в областной о в областной общественно-политической газете Белгородской области «Белгородские Известия» номер 078 (5255) от 06 октября 2023 года, на информационных щитах и в сети Internet.

В целях недопущения нарушения прав и законных интересов участников долевой собственности не присутствующих на собрании, собрание проводится в строгом соответствии с опубликованной повесткой дня.

**Выступающая разъяснила порядок голосования по вопросам повестки дня:**

В соответствии с пунктом 8 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 год № 101 –ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием.

Доли в праве общей долевой собственности представлены единым способом и выражены в виде простой правильно дроби. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, с учетом чего, в соответствии с абзацем 2 пункта 8 статьи 14.1. Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101 –ФЗ

«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, зарегистрированных для участия в общем собрании или большинство участников общего собрания.

Голосование является открытым. Для целей подсчета голосов, голосование по вопросам повестки дня производится посредством бюллетеней, которые розданы всем участникам долевой собственности, явившимся на собрание и прошедшим регистрацию в количестве шести штук каждому.

Для выражения своей воли по поставленному на голосование вопросу повестки дня необходимо поставить свою подпись в графе, соответствующей принятому решению собственником земельной доли по конкретному вопросу повестки дня.

А именно: в графе «Номер вопроса повестки дня» указывается номер вопроса повестки дня, который вынесен на голосование. Если вы приняли решение одобрить предложение, поступившее на голосование по конкретному вопросу, то Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ЗА» если Вы не поддерживаете поступившее предложение, Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ПРОТИВ» и если Вы воздерживаетесь от принятия того или иного решения, то Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

После заполнения бюллетеня необходимо сдать его секретарю собрания для подсчета голосов и оглашения результатов.

Не допускается проставление подписи в двух и более графах одного бюллетеня, такой бюллетень признается НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ, перечеркивается секретарем собрания и передается на хранение в администрацию Большанского сельского поселения Чернянского района Белгородской области, о чем делается соответствующая запись в протоколе общего собрания.

Всем участникам собрания выдано по 2 дополнительных бюллетеня, которые могут быть использованы в случае, если Вы ошиблись при заполнении граф при голосовании или при голосовании по одному и тому же вопросу несколько раз.

В случае если Вы ошиблись при заполнении граф при голосовании, собственноручно зачеркните бюллетень и воспользуйтесь дополнительным бюллетенем, испорченный бюллетень сдайте секретарю собрания.

Переход к осуждению следующего вопроса повестки дня осуществляется после принятия решения по обсуждаемому вопросу.

По завершении голосования по вопросам повестки дня (в конце собрания) неиспользованные бюллетени необходимо собственноручно перечеркнуть и сдать секретарю собрания.

Бойченко Ольга Викторовна предложила перейти к рассмотрению вопросов повестки дня.

### **ПЕРВЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Главный специалист управляющая делами администрации Большанского сельского поселения Чернянского района Белгородской области Бойченко Ольга Викторовна – предоставила слово представителю инициатора проведения собрания ООО «Бородинское» - Ерохиной Марии Васильевн.

Ерохина М.В. обратилась к участникам собрания и предложила вынести на обсуждение собрания кандидатуру председателя общего собрания.

Ерохина М.В. предложила избрать председателем собрания представителя участника общей долевой собственности ООО «Бородинское» - Штоколова Анатолия Владимировича и проголосовать по предложенной кандидатуре.

Иных предложений от участников собрания не поступало.

Главный специалист управляющая делами администрации Большанского сельского поселения Чернянского района Белгородской области Бойченко Ольга Викторовна предложила начать голосование по кандидатуре, предложенной представителем инициатора проведения собрания. Предложение Ерохиной М.В. поставлено на голосование.

#### **Результаты голосования:**

«ЗА» - участники долевой собственности, владеющие в совокупности **30/52** долей, что составляет **83%** долей участников, от общего числа долей собственников (**15 долей**) присутствующих на общем собрании, общей долевой собственности.

«ПРОТИВ» - нет,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Решение принято.**

#### **Итоги голосования по первому вопросу:**

Подсчет голосов производился главным специалистом управляющей делами администрации Большанского сельского поселения Чернянского района Белгородской области Бойченко Ольгой Викторовной при участии Ерохиной Марии Васильевны – представителя участников общей долевой собственности.

**Предложение принято.**

**Решили:** избрать Председателем собрания участника общей долевой собственности Штоколова Анатолия Владимировича.

### **ВТОРОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ**

Председатель собрания Штоколов Анатолий Владимирович предложил избрать секретарем собрания представителя участника общей долевой собственности Ерохину Марию Васильевну - и проголосовать по предложенной кандидатуре.

Иных предложений от участников собрания не поступало.

Председатель собрания предложил начать голосование по кандидатуре, предложенной представителем инициатора проведения собрания.

**Результаты голосования:**

**«ЗА»** - участники долевой собственности, владеющие в совокупности **30/52** долей, что составляет **83%** долей участников, от общего числа долей собственников (**15 долей**) присутствующих на общем собрании, общей долевой собственности.

**«ПРОТИВ»** - нет,

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - нет.

**Решение принято.**

Подсчет голосов производился председателем собрания – Штоколовым А.В.

**Предложение принято.**

**Решили:** избрать секретарем собрания участника общей долевой собственности Ерохину Марию Васильевну.

### **ТРЕТИЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ**

Председатель собрания предоставил слово представителю инициатора проведения собрания ООО «Бородинское» - Ерохиной Марии Васильевне.

Ерохина М.В. сообщила участникам собрания, что в настоящее время в пользовании ООО «Бородинское» на основании договора аренды от 07 сентября 2009 года находится земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:400, находящийся в общей долевой собственности участников собрания. Данный договор заключен сроком на 15 лет и истекает 18 сентября 2024 года.

Так же сообщила, что ООО «Бородинское», надлежащим образом исполнявшее обязанности арендатора земельного участка, предлагает в заключенный договор аренды внести следующие изменения:

«Пункт 2.1. Договора аренды изложить в следующей редакции:

Настоящий договор заключен сроком на 30 лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации.»;

1.2. Пункт 3.2. Договора аренды изложить в следующей редакции:

«3.2. Арендная плата, выплачиваемая Арендодателям из расчета за 1 (одну) долю в праве **(1/26)**, составляет:

1 000 (одна тысяча) килограмм зерна (пшеница, ячмень);

50 (пятьдесят) килограмм муки;

25 (двадцать пять) килограмм сахара;

10 (десять) килограмм растительного масла.

Выплачиваемая в натуральном выражении арендная плата по заявлению Арендодателя может быть заменена на арендную плату в денежном выражении. Размер арендной платы, выплачиваемой в денежном выражении, определяется исходя из стоимости выдаваемой продукции, определяемой на основании данных органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации в Российской Федерации по состоянию на 1 сентября текущего года (года выплаты арендной платы).

Арендная плата выплачивается после окончания уборочных работ, но не позднее ноября текущего года (года выплаты арендной платы).

В случае не обращения в установленные сроки Арендодателя к Арендатору (по месту его нахождения) за получением арендной платы, у Арендатора просрочки оплаты не возникает.

Арендатор по заявлению Арендодателем дополнительно возмещает сумму уплаченного земельного налога, а также производит бесплатную вспашку земельных участков, принадлежащих Арендодателям, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства и огородничества, площадью не более 5000 (пяти тысячи) квадратных метров при условии поступления в адрес Арендатора письменного заявления с приложением подтверждающих документов (квитанции об оплате земельного налога, документа, подтверждающего право собственности на земельный участок).»

Названные изменения внести в договор аренды и применять с 01 января 2024 года.

Председатель собрания предложил проголосовать по озвученному предложению.

**Результаты голосования:**

**«ЗА»** - участники долевой собственности, владеющие в совокупности **28/52** долей, что составляет **77,77%** долей участников, от общего числа долей собственников (**14 доли**) присутствующих на общем собрании, общей долевой собственности.

**«ПРОТИВ»** - участник долевой собственности, владеющий в совокупности **1/26** долей, что составляет **5,5%** долей участников, от общего числа долей собственников (**1 доли**), присутствующих на общем собрании, общей долевой собственности.

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - нет.

**Решение принято.**

Подсчет голосов производился секретарем собрания – Ерохиной Марией Васильевной.

**Предложение принято.**

**Решили:** внести в договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:08:0000000:400 от 07 сентября 2009 года следующие изменения:

«Пункт 2.1. Договора аренды изложить в следующей редакции:

Настоящий договор заключен сроком на 30 лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации.»;

1.2. Пункт 3.2. Договора аренды изложить в следующей редакции:

«3.2. Арендная плата, выплачиваемая Арендодателям из расчета за 1 (одну) долю в праве **(1/26)**, составляет:

1 000 (одна тысяча) килограмм зерна (пшеница, ячмень);

50 (пятьдесят) килограмм муки;

25 (двадцать пять) килограмм сахара;

10 (десять) килограмм растительного масла.

Выплачиваемая в натуральном выражении арендная плата по заявлению Арендодателя может быть заменена на арендную плату в денежном выражении. Размер арендной платы, выплачиваемой в денежном выражении, определяется исходя из стоимости выдаваемой продукции, определяемой на основании данных органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации а Российской Федерации по состоянию на 1 сентября текущего года (года выплаты арендной платы).

Арендная плата выплачивается после окончания уборочных работ, но не позднее ноября текущего года (года выплаты арендной платы).

В случае не обращения в установленные сроки Арендодателя к Арендатору (по месту его нахождения) за получением арендной платы, у Арендатора просрочки оплаты не возникает.

Арендатор по заявлению Арендодателем дополнительно возмещает сумму уплаченного земельного налога, а также производит бесплатную вспашку земельных участков, принадлежащих Арендодателям, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства и огородничества, площадью не более 5000 (пяти тысячи) квадратных метров при условии поступления в адрес Арендатора письменного заявления с приложением подтверждающих документов (квитанции об оплате земельного налога, документа, подтверждающего право собственности на земельный участок).»

Изменения внести в договор аренды и применять с 01 января 2024 года.

#### **ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ**

Председатель собрания предоставил слово представителю инициатора проведения собрания ООО «Бородинское» - Ерохиной Марии Васильевне.

Ерохина М.В. предложила избрать лицом, уполномоченным действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении

данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд Ерохину Марию Васильевну, 04 июля 1981 года рождения, паспорт 1417 692315 выдан 03 мая 2018 года УМВД России по Белгородской области, код подразделения 310-023.

Установить срок предоставленных общим собранием полномочий – 3 (три) года. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания.

Иных предложений не последовало, предложение поставлено на голосование.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - участники долевой собственности, владеющие в совокупности **28/52** долей, что составляет **77,77%** долей участников, от общего числа долей собственников (**14 доли**) присутствующих на общем собрании, общей долевой собственности.

«ПРОТИВ» - участник долевой собственности, владеющий в совокупности **1/26** долей, что составляет **5,5%** долей участников, от общего числа долей собственников (**1 доли**), присутствующих на общем собрании, общей долевой собственности.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Решение принято.**

Подсчет голосов производился секретарем собрания – Ерохиной Марией Васильевной.

**Предложение принято.**

**Решили:** избрать лицом, уполномоченным действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд Ерохину Марию Васильевну, 04 июля 1981 года рождения, паспорт 1417 692315 выдан 03 мая 2018 года УМВД России по Белгородской области, код подразделения 310-023.

Установить срок предоставленных общим собранием полномочий – 3 (три) года. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания.

Полномочия, предусмотренные настоящим вопросом повестки дня, могут быть отозваны только по решению общего собрания участников долевой собственности.

**Решения по всем вопросам повестки дня приняты.**

Председательствующий сообщил, что вопросы повестки дня исчерпаны, попросил всех участников собрания сдать неиспользованные и испорченные бюллетени.

Подведение итогов:

Для участия в общем собрании при регистрации участникам собрания, прошедшим регистрацию, было выдано по 6 бюллетеней.

**При голосовании по вопросам повестки дня сдано:**

**Первый вопрос:** 3 бюллетеня;

**Второй вопрос:** 3 бюллетеня;

**Третий вопрос:** 3 бюллетеня;

**Четвертый вопрос:** 3 бюллетеня;

**Испорчено:** 0 бюллетеней;

**Не использовано:** 6 бюллетеней (сданы и погашены);

**Ошибочно выданы:** 0 бюллетеней;

**Всего по завершении собрания сдано:** 18 бюллетеней;

**Не сдано бюллетеней:** 0 бюллетеней.

В связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня, собрание объявлено закрытым, протокол собрания будет изготовлен в установленный законом срок.

Итоги голосования участников долевой собственности, присутствовавших на собрании, подтверждаются бюллетенями для голосования.

Настоящий протокол составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в администрации Большанского сельского поселения, второй у инициатора собрания – ООО «Бородинское», третий у лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности.

**Приложение к протоколу:**

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:08:0000000:400, расположенный: Белгородская область, р-н Чернянский, в границах ЗАО «Колос» от 17 ноября 2023 года.
2. Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности №3 от 07.09.2009 года.

Главный специалист управляющая делами  
администрации Большанского сельского  
поселения Чернянского района  
Белгородской области



Председатель собрания:

Секретарь собрания:

  
О.В. Бойченко

  
А.В. Штоколов

  
М.В. Ерохина



**Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:08:0000000:400, площадью 1038600 кв.м, расположенный по адресу: Белгородская область, Чернянский район, в границах земель ЗАО "Колос"**

№/п	Ф.И.О. дата рождения и паспортные данные (наименование) участника долевой собственности	Ф.И.О. дата рождения и паспортные данные, реквизиты документа подтверждающего полномочия	Наименование, серия, номер, дата выдачи право подтверждающего документа	Размер доли
1	<b>Гусятникова Татьяна Васильевна</b> 06.03.1955 года рождения паспорт 1402 № 908067, 22.10.2002 года выдан Чернянским РОВД Белгородской области	<b>Широкоплетев Николай Иванович</b> 19 марта 1991 года рождения паспорт 1410 № 168615, 08.07.2011 года выдан ТП в Чернянском районе МО УФМС России по Белгородской области в городе Шебекино, доверенность 31АБ 2284033 от 17 ноября 2023 года	Выписка из ЕГРН от 15 ноября 2023 года № Б/Н	1/26
2	<b>Должников Сергей Николаевич</b> 28.09.1973 года рождения паспорт 1418 № 736254, 10.10.2018 года выдан УМВД России по Белгородской области	<b>Ерохина Мария Васильевна</b> 04 июля 1981 года рождения паспорт 1417 692315, выдан 03 мая 2018 года УМВД России по Белгородской области, доверенность 31 АБ 1919017 от 25 марта 2022 года	Выписка из ЕГРН от 15 ноября 2023 года № Б/Н	1/26
3	<b>Долженкова Татьяна Ивановна</b> 10.10.1958 года рождения паспорт 1404 № 363952, 26.12.2003 года выдан Чернянским РОВД Белгородской области	<b>Ерохина Мария Васильевна</b> 04 июля 1981 года рождения паспорт 1417 692315, выдан 03 мая 2018 года УМВД России по Белгородской области, доверенность 31 АБ 1919077 от 29 марта 2022 года	Выписка из ЕГРН от 15 ноября 2023 года № Б/Н	1/52
4	<b>Красильникова Татьяна Григорьевна</b> 07.03.1952 года рождения паспорт 1404 № 169384, 08.08.2003 года выдан Чернянским РОВД Белгородской области	<b>Ерохина Мария Васильевна</b> 04 июля 1981 года рождения паспорт 1417 692315, выдан 03 мая 2018 года УМВД России по Белгородской области, доверенность 31 АБ 1919431 от 29 апреля 2022 года	Выписка из ЕГРН от 15 ноября 2023 года № Б/Н	1/52
5	<b>Марченко Анатолий Васильевич</b> 16.07.1958 года рождения паспорт 1408 № 925969, 26.01.2009 года выдан ТП в Чернянском районе МО УФМС России по Белгородской области в городе Старый Оскол	<b>Ерохина Мария Васильевна</b> 04 июля 1981 года рождения паспорт 1417 692315, выдан 03 мая 2018 года УМВД России по Белгородской области, доверенность 31 АБ 1919095 от 30 марта 2022 года	Выписка из ЕГРН от 15 ноября 2023 года № Б/Н	1/26
6	<b>Старосельцева Елена Викторовна</b> 06.08.1981 года рождения паспорт 1401 № 366815, 28.11.2000 года выдан Чернянским РОВД Белгородской области	<b>Ерохина Мария Васильевна</b> 04 июля 1981 года рождения паспорт 1417 692315, выдан 03 мая 2018 года УМВД России по Белгородской области, доверенность 31 АБ 1919371 от 25 апреля 2022 года	Выписка из ЕГРН от 15 ноября 2023 года № Б/Н	1/52
7	<b>Сухов Виктор Николаевич</b> 02.01.1954 года рождения, паспорт 1402 № 908757, 06.11.2002 года выдан Чернянским РОВД Белгородской области	<b>Ерохина Мария Васильевна</b> 04 июля 1981 года рождения паспорт 1417 692315, выдан 03 мая 2018 года УМВД России по Белгородской области, доверенность 31 АБ 1918943 от 21 марта 2022 года	Выписка из ЕГРН от 15 ноября 2023 года № Б/Н	1/26

8	20.09.1962 года рождения паспорт 1408 № 925764, 15.12.2008 года выдан ТП в Чернянском районе МО УФМС России по Белгородской области в городе Старый Оскол	<b>Ерохина Мария Васильевна</b> 04 июля 1981 года рождения паспорт 1417 692315, выдан 03 мая 2018 года УМВД России по Белгородской области, доверенность 31 АБ 2138364 от 24 октября 2023 года	Выписка из ЕГРН от 15 ноября 2023 года № Б/Н	1/26
9	<b>Фартучный Алексей Иванович</b> 05.12.1959 года рождения паспорт 1405 № 721837, 12.09.2006 года выдан Отделом внутренних дел Чернянского района Белгородской области	<b>Ерохина Мария Васильевна</b> 04 июля 1981 года рождения паспорт 1417 692315, выдан 03 мая 2018 года УМВД России по Белгородской области, доверенность 31 АБ 1918994 от 23 марта 2022 года	Выписка из ЕГРН от 15 ноября 2023 года № Б/Н	1/26
10	<b>Фирсов Валерий Анатольевич</b> 23.04.1960 года рождения паспорт 6704 № 432265, 24.05.2005 года выдан 1 городским отделом милиции УВД г. Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, Тюменской области	<b>Ерохина Мария Васильевна</b> 04 июля 1981 года рождения паспорт 1417 692315, выдан 03 мая 2018 года УМВД России по Белгородской области, доверенность 31 АБ 1919079 от 29 марта 2022 года	Выписка из ЕГРН от 15 ноября 2023 года № Б/Н	1/26
11	<b>Фролонцова Анна Андреевна</b> 08.01.1944 года рождения паспорт 1402 № 825710, 17.09.2002 года выдан Отделением №2 отдела паспортно-визовой службы УВД города Белгорода	<b>Ерохина Мария Васильевна</b> 04 июля 1981 года рождения паспорт 1417 692315, выдан 03 мая 2018 года УМВД России по Белгородской области, доверенность 31 АБ 1919495 от 12 мая 2022 года	Выписка из ЕГРН от 15 ноября 2023 года № Б/Н	1/13
12	<b>ООО «Бородинское»</b> ИНН 3119008588 ОГРН 1133114000238	<b>Ерохина Мария Васильевна</b> 04 июля 1981 года рождения паспорт 1417 692315, выдан 03 мая 2018 года УМВД России по Белгородской области, доверенность от 07 сентября 2023 года	Выписка из ЕГРН от 15 ноября 2023 года № Б/Н	9/52
<b>ИТОГО</b>				<b>30/52</b>



Главный специалист управляющая администрация Болошанского сельского поселения Чернянского района Белгородской области  
  
**О.В. Бойченко**

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения,  
находящегося в общей долевой собственности № 3 от 07 сентября 2009 года

Белгородская область, Чернянский район,  
село Большое

«11» сентября 2023 года

Собственники земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:08:0000000:400, расположенного по адресу: Белгородская область, Чернянский район, в границах ЗАО «Колос», находящегося в общей долевой собственности, именуемые в дальнейшем «Арендодатели», от имени и в интересах которых выступает уполномоченное лицо \_\_\_\_\_, действующий(ая) на основании протокола общего собрания участников долевой собственности от 17 ноября 2023 года, с одной стороны,

и общество с ограниченной ответственностью «Бородинское» (ИНН 3119008588, ОГРН 1133114000238), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Штоколова Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

руководствуясь протоколом общего собрания участников общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:08:0000000:400 от 17 ноября 2023 года, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности № 3 от 07 сентября 2009 года о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению о внесении в договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности № 3 от 07 сентября 2009 года (далее – Договор аренды) следующих изменений:

1.1. Пункт 2.1 Договора аренды изложить в следующей редакции:

«2.1. Настоящий договор заключен сроком на 30 лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации.»;

1.2. Пункт 3.2 Договора аренды изложить в следующей редакции:

«3.2. Арендная плата, выплачиваемая Арендодателям из расчета за 1 (одну) долю в праве (1/26) составляет:

1 000 (одна тысяча) килограмм зерна (пшеница, ячмень);

50 (пятьдесят) килограмм муки;

25 (двадцать пять) килограмм сахара;

10 (десять) килограмм растительного масла.

Выплачиваемая в натуральном выражении арендная плата по заявлению Арендодателя может быть заменена на арендную плату в денежном выражении. Размер арендной платы, выплачиваемой в денежном выражении, определяется исходя из стоимости выдаваемой продукции, определяемой на основании данных органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации в Российской Федерации по состоянию на 1 сентября текущего года (года выплаты арендной платы).

Арендная плата выплачивается после окончания уборочных работ, но не позднее ноября текущего года (года выплаты арендной платы).

В случае необращения в установленные сроки Арендодателя к Арендатору (по месту его нахождения) за получением арендной платы, у Арендатора просрочки оплаты не возникает.

Арендатор по заявлению Арендодателей дополнительно возмещает сумму

уплаченного земельного налога, а также производит бесплатную вспашку земельных участков, принадлежащих Арендодателям, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства и огородничества, площадью не более 5000 (пяти тысяч) квадратных метров при условии поступления в адрес Арендатора письменного заявления с приложением подтверждающих документов (квитанции об оплате земельного налога и документа, подтверждающего право собственности на земельный участок).

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента государственной регистрации и распространяется на отношения Сторон с 01 января 2023 года.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Арендатора и у лица, уполномоченного действовать от имени Арендодателя. В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области хранится электронный образ настоящего дополнительного соглашения.

Приложения: протокол общего собрания участников долевой собственности от 11 ноября 2023 года.

## РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### АРЕНДОДАТЕЛИ:

Лицо, уполномоченное действовать от имени физических лиц без доверенности:

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество полностью)

\_\_\_\_\_ (подпись)

### АРЕНДАТОР:

#### ООО «Бородинское»

309560 Белгородская область, поселок Чернянка, улица Крупской, 12.

☎ 8 (47232) 5-50-79, 5-55-79, e-mail: angibot@mail.ru

ИНН 3119008588, ОГРН 1133114000238

Р/С 40702810730160005825 в Белгородский РФ АО «Россельхозбанк» город Белгород

К/С 30101810200000000740, БИК 041403740

Генеральный директор \_\_\_\_\_ **А.В. Штоколов**

\_\_\_\_\_ (подпись)

м.п.

Главный специалист управляющая делами  
администрации Большанского района  
поселения Чернянского района  
Белгородской области

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



*[Handwritten signature]*

О.В. Бойченко

*[Handwritten signature]*

А.В. Штоколов

*[Handwritten signature]*

М.В. Ерохина