

ПРОТОКОЛ
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым
номером 31:08:0000000:408, находящийся по адресу:
Белгородская область, Чернянский район, в границах ЗАО «Колос»

1.	Форма проведения собрания	Личное присутствие участников общей долевой собственности на земельный участок
2.	Место проведения общего собрания	Белгородская область, Чернянский район, с. Большое, ул. Красовка, д.12
3.	Дата проведения собрания	25 апреля 2025 г.
4.	Начало регистрации участников общей долевой собственности	10:30 час.
5.	Начало собрания	11:00 час.
6.	Общее количество участников долевой собственности по состоянию на 25 апреля 2025 г., согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости	8 (Приложение № 1 – список участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:408, расположенный по адресу: Белгородская область, Чернянский район, в границах ЗАО «Колос» по состоянию на 25 апреля 2025 г.)
7.	Общее количество долей в праве по состоянию на 25 апреля 2025 г.	15
8.	Присутствуют на собрании	5 (Приложение № 2- список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:408 в границах ЗАО «Колос» Чернянского района Белгородской области от 25.04.2025 года, данное приложение является неотъемлемой частью к настоящему протоколу общего собрания)
9.	% присутствующих на общем собрании участников долевой собственности об общего числа участников долевой собственности	62,5 %
10.	% присутствующих на общем собрании участников долевой собственности, владеющих долями от общего числа долей собственников	60 %
11.	Время окончания собрания	12:00 час.

Общее собрание правомочно, имеет кворум, что подтверждается списком присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:408 в границах ЗАО «Колос» Чернянского района Белгородской области от 25.04.2025 года (Приложение №2).

Решение принимаются общим собранием открытым голосованием.

Собрание открыл глава администрации Большанского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области Гребенникова Ирина Викторовна, действующий на основании распоряжения Земского собрания Большанского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 26 июля 2022 года № 28.

Участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:408 общей площадью 865500 кв.м из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Белгородская область, Чернянский район, в границах ЗАО «Колос», о предстоящем собрании уведомлялись администрацией Большанского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области за 40 дней до его проведения путем сообщения в средствах массовой информации в информационной газете Чернянского района «Приосколье» от 13 марта 2025 года № 11 (9648), на сайте администрации Большанского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области и объявлениями о

проведении общего собрания, размещенными на информационных щитах, расположенных на территории Большанского сельского поселения Чернянского района Белгородской области.

Собрание в соответствии со ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002г. 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» организовано и проведено администрацией Большанского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области по предложению участника долевой собственности Янушевской Ольги Александровны

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.
3. Определение лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, заключать соглашение о расторжении, прекращении договора аренды, земельного участка, находящегося в долевой собственности, заключать договор аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

За предложенную повестку дня голосовали:

«ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Повестка дня утверждена.

ВОПРОС № 1. По первому вопросу «Выборы председателя и секретаря собрания»

Гребенникова Ирина Викторовна сообщила о том, что необходимо избрать председателя и секретаря общего собрания и предложила избрать председателем Янушевского Владимира Иосифовича, секретарем – Власову Наталью Николаевну.

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили избрать:

1. Председателем собрания - Янушевского Владимира Иосифовича.
2. Секретарем собрания - Власову Наталью Николаевну.

Решение принято.

ВОПРОС № 2. По второму вопросу повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности» Янушевский Владимир Иосифович сообщил о том, что земельный участок площадью 865500 кв.м. с кадастровым номером 31:08:0000000:408 находится у него в аренде на основании договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:08:0:38, находящегося в общей долевой собственности от 21.06.2010 года, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости 06.07.2010 года, номер государственной регистрации: 31-31-20/004/2010-966, срок действия с 06.07.2010 года 15 лет и как участник долевой собственности на земельный участок предложил после окончания срока действия вышеуказанного договора аренды, а именно после 06 июля 2025 года, передать в аренду земельный участок площадью 865500 кв.м. с кадастровым номером 31:08:0000000:408 **Индивидуальному предпринимателю Янушевскому Максиму Владимировичу, ИНН 311902977810, ОГРНИП 312311401600012, 12.01.1986 года рождения, гражданин Российской Федерации, пол мужской, место рождения: с. Ездочное Чернянского р-на Белгородской обл., зарегистрирован по адресу: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, пер. 2-й Лермонтова, дом 5, имеющий паспорт 1420 870097 выдан 09.11.2020 года УМВД России по**

Белгородской области, код подразделения 310-023 и определить следующие обязательные условия договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности:

1. Срок договора аренды земельного участка – 15 лет;
2. Арендная плата 1/15 доли в праве в год составляет 1500 (одна тысяча пятьсот) килограммов зерна (по выбору арендодателя), 5 литров масла подсолнечного и выплачивается ежегодно не позднее 01 ноября текущего года.

Голосовали по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» -5, «ПРОТИВ» - 0 , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 .

По второму вопросу повестки дня решили:

После окончания срока действия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:08:0:38, находящегося в общей долевой собственности от 21.06.2010 года, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости 06.07.2010 года , номер государственной регистрации: 31-31-20/004/2010-966, а именно после 06 июля 2025 года, передать в аренду земельный участка площадью 865500 кв.м. с кадастровым номером 31:08:0000000:408 **Индивидуальному предпринимателю Янушевскому Максиму Владимировичу, ИНН 311902977810, ОГРНИП 312311401600012,** 12.01.1986 года рождения, гражданин Российской Федерации, пол мужской, место рождения: с. Ездочное Чернянского р-на Белгородской обл., зарегистрирован по адресу: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, пер. 2-й Лермонтова, дом 5, имеющий паспорт 1420 870097 выдан 09.11.2020 года УМВД России по Белгородской области, код подразделения 310-023 и определить следующие обязательные условия договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности:

1. Срок договора аренды земельного участка – 15 лет;
2. Арендная плата 1/15 доли в праве в год составляет 1500 (одна тысяча пятьсот) килограммов зерна (по выбору арендодателя), 5 литров масла подсолнечного и выплачивается ежегодно не позднее 01 ноября текущего года.

Решение принято

ВОПРОС № 3. По третьему вопросу повестки дня «Определение лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, заключать соглашение о расторжении, прекращении договора аренды, земельного участка, находящегося в долевой собственности, заключать договор аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности в том числе об объеме и о сроках таких полномочий».

Янушевская Ольга Александровна предложила избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенностей подписать акт возврата земельного участка площадью 865500 кв.м. с кадастровым номером 31:08:0000000:408 в связи с окончанием срока действия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:08:0:38, находящегося в общей долевой собственности от 21.06.2010 года, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости 06.07.2010 года , номер государственной регистрации: 31-31-20/004/2010-966 и заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 31:08:0000000:408 с **Индивидуальным предпринимателем Янушевским Максимом Владимировичем, ИНН 311902977810, ОГРНИП 312311401600012,** 12.01.1986 года рождения, гражданин Российской Федерации, пол мужской, место рождения: с. Ездочное Чернянского р-на Белгородской обл., зарегистрирован по адресу: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, пер. 2-й

Лермонтова, дом 5, имеющий паспорт 1420 870097 выдан 09.11.2020 года УМВД России по Белгородской области, код подразделения 310-023, **Дундер Лидию Иннокентьевну**, 08.02.1957 года рождения, место рождения: с. Баштала Усть-Коксинский район Алтайский край, паспорт 1402 634328 выдан Чернянским РОВД Белгородской области 15.04.2002 года, код подразделения: 312-024, зарегистрирована по месту постоянного жительства по адресу: Белгородская область, Чернянский район, с. Ездочное, ул. Школьная, дом 23, **сроком на один год.**

Голосовали по третьему вопросу повестки дня:
«ЗА» -5, «ПРОТИВ» - 0 , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 .

По третьему вопросу повестки дня решили:

Избрать **Дундер Лидию Иннокентьевну**, 08.02.1957 года рождения, место рождения: с. Баштала Усть-Коксинский район Алтайский край, паспорт 1402 634328 выдан Чернянским РОВД Белгородской области 15.04.2002 года, код подразделения: 312-024, зарегистрирована по месту постоянного жительства по адресу: Белгородская область, Чернянский район, с. Ездочное, ул. Школьная, дом 23, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенностей подписать акт возврата земельного участка площадью 865500 кв.м. с кадастровым номером 31:08:0000000:408 в связи с окончанием срока действия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:08:0:38, находящегося в общей долевой собственности от 21.06.2010 года, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости 06.07.2010 года, номер государственной регистрации: 31-31-20/004/2010-966 и заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 31:08:0000000:408 с **Индивидуальным предпринимателем Янушевским Максимом Владимировичем, ИНН 311902977810, ОГРНИП 312311401600012**, 12.01.1986 года рождения, гражданин Российской Федерации, пол мужской, место рождения: с. Ездочное Чернянского р-на Белгородской обл., зарегистрирован по адресу: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, пер. 2-й Лермонтова, дом 5, имеющий паспорт 1420 870097 выдан 09.11.2020 года УМВД России по Белгородской области, код подразделения 310-023, **сроком на один год.**

Решение принято.

Повестка дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:408, расположенный в границах ЗАО «Колос» Чернянского района Белгородской области, исчерпана.

Протокол общего собрания участников долевой собственности составлен в 2 экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось собрание, второй экземпляр протокола с прилагаемыми документами хранится в администрации Большанского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

Приложение к протоколу :

1. Список участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:408, расположенный по адресу: Белгородская область, Чернянский район, в границах ЗАО «Колос» по состоянию на 25.04.2025 г. на 1 л. (Приложение №1).
2. Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:408, расположенный по адресу: Белгородской области, Чернянского района, в границах ЗАО «Колос» от 25.04.2025г. на 2л (Приложение № 2).
3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 24.04.2025 года КУВИ – 001/2025-96068302 на 44 л. . (Приложение №3);

4. Копия информационной газеты Чернянского района «Приосколье» от 13 марта 2025 года №11 (9648) на 1л. (Приложение №4)
5. Копия распоряжения Земского собрания Большанского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области на 1л. (Приложение №5);

Председатель собрания

В.И. Янушевский

Секретарь собрания

Н.Н. Власова

Уполномоченное должностное лицо
Глава администрации Большанского
сельского поселения муниципального района
«Чернянский район» Белгородской области

И.В. Гребенникова