

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний, проведенных на территории Большанского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большанского сельского поселения

Дата проведения:

29 мая 2024 г.

Место проведения	Время начала проведения, ч.	Количество присутствующих
село Большое, ул. Красовка, д.12 (в здании администрации)	11-30	25

Председательствующий на публичных слушаниях:

Гребенникова И.В.- глава администрации Большанского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

В работе публичных слушаний приняли участие члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

- 1) Гребенникова И.В. – глава администрации Большанского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области
- 2) Кравченко Т.Н. - глава Большанского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области
- 3) Капитонова Н.В. – депутат земского собрания Большанского сельского поселения
- 4) Елфимов А.С. – заместитель главы администрации района – руководитель управления имущественных и земельных отношений администрации Чернянского района
- 5) Бондаренко А.Д. – начальник отдела архитектуры, градостроительства и ландшафтного обустройства администрации Чернянского района
- 6) Стрекозов Э.Н. – руководитель правового управления администрации Чернянского района

- 7) Априщенко О.Н. – специалист 1-ой категории МКУ «Управление строительства, транспорта, связи и ЖКХ»
депутаты земского собрания поселения;
Совет общественности сельского поселения;
население сельского поселения.

Повестка дня:

О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большанского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

До передачи слова докладчику Гребенникова И.В. доложила, что публичные слушания назначены распоряжением главы земского собрания Большанского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 13 мая 2024 г. №4. Проводятся на территории поселения в каждом населенном пункте в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», действующим Уставом Большанского сельского поселения.

Распоряжение главы Большанского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, проектная документация по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Большанского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области были размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Большанского сельского поселения в сети Интернет (адрес сайта: bolshoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru) на Едином веб-портале государственных и муниципальных услуг (функций) <https://www.gosuslugi.ru>, раздел «Общественные обсуждения и публичные слушания». Распоряжение главы Большанского сельского поселения о назначении публичных слушаний были обнародованы на территории сельского поселения. Для всех заинтересованных лиц была обеспечена возможность ознакомления с вынесенными на обсуждение проектами, а также внесения поправок и замечаний к ним.

Слушали:

О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большанского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области Бондаренко А.Д. – начальника отдела

архитектуры, градостроительства и ландшафтного обустройства администрации Чернянского района

Присутствующим были представлены проектные материалы, а также доведена до сведения важность и необходимость реализации представленного проекта.

Правила землепользования и застройки Большанского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области (далее Правила) разработан с учетом положений утвержденной градостроительной документации Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, а также «Схемы территориального планирования муниципального района «Чернянский район» Белгородской области и утверждены решением земского собрания Большанского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области № 18 от 14.09.2010 г. Внесены изменения в Правила землепользования и застройки Большанского сельского поселения утверждены распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области № 203 от 15 марта 2018 года. Внесены изменения в Правила землепользования и застройки Большанского сельского поселения утверждены распоряжением Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области № 240 от 4 сентября 2020 года. Нынешние внесения изменений были обусловлены поручением заместителя председателя Правительства Российской Федерации Д.Козака от 03.04.2015 г. ДК-П9-2270 и заключалось в приведении границ территориальных зон существующих и планируемых к размещению объектов местного значения в соответствие с землепользованием, кадастровыми границами земельных участков и программ комплексного развития муниципального района «Чернянский район» Белгородской области и Большанского сельского поселения Чернянского района, а также приведение границ населенных пунктов Большанского сельского поселения в соответствие с данными Единого государственного реестра недвижимости.

На сегодняшний день в Правила землепользования и застройки Большанского сельского поселения внесены изменения, обусловленные поручением заместителя Губернатора Белгородской области Базарова В.В. «Обеспечить устранение нарушений градостроительного законодательства в части обеспечения согласования с Минэкономом развития генеральных планов поселений и городских округов, границы населенных пунктов которых пересекаются с границами земель лесного фонда»

В Правилах Большанского сельского поселения выявлены пересечения границ населенных пунктов поселения с границами земель лесного фонда, что послужило необходимостью внесения изменений в материалы Правил.

Проектная документация по разработке Правил землепользования и застройки подготовлена Государственным унитарным предприятием Белгородской области «Архитектурно-планировочное бюро» Основание проведения работ является распоряжение администрации Большанского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 30.03.2022г. №17-р «О подготовке проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Большанского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области», заданием на выполнение проектных работ.

В результате выполненных работ в Правила Большанского сельского поселения были внесены следующие изменения:

- устранение пересечений границ населенных пунктов поселения с границами земель лесного фонда;
- приведение границ территориальных зон существующих, планируемых к размещению объектов местного значения в соответствие с землепользованием, кадастровыми границами земельных участков и программами комплексного развития муниципального района «Чернянский район» Белгородской области и Большанского сельского поселения Чернянского района;
- приведение в соответствие границ населенных пунктов Большанского сельского поселения с данными Единого государственного реестра недвижимости.

Содержание материалов Правил Большанского сельского поселения соответствует ст. 36, ст.37,ст.38 Градостроительного кодекса РФ, а также всем законодательным актам и нормативам градпроектирования.

В прениях выступили:

Кравченко Т.Н. – глава Большанского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области сказала, что замечаний к проектной документации Правил землепользования и застройки поселения не имеет.

Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний также выразили положительное мнение по внесенным в проект Правил изменениям.

Замечаний и предложений от участников публичных слушаний больше не поступило.

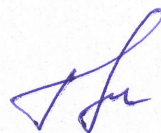
Гребенникова И.В. озвучила подготовленный рабочей группой по организации и проведению публичных слушаний проект заключения и поставила его на голосование

Голосовали за принятие заключения публичных слушаний

Место проведения	«за»	«против»	«воздержался»
село Большое, ул. Красовка, д.12 (в здании администрации)	25	нет	нет

Принятое заключение публичных слушаний прилагаются к настоящему протоколу.

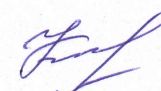
Председательствующий:



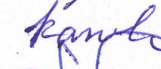
Гребенникова И.В.

Члены рабочей группы по организации

и проведению публичных слушаний:



Кравченко Т.Н.



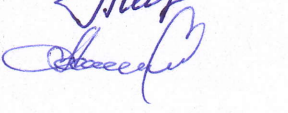
Капитонова Н.В.



Елфимов А.С.



Бондаренко А.Д.



Стрекозов Э.Н.



Априщенко О.Н.