

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний, проведенных на территории Большанского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области по проекту внесения изменений в Генеральный план Большанского сельского поселения

Дата проведения:

29 мая 2024 г.

Место проведения	Время начала проведения, ч.	Количество присутствующих
хутор Малый, ул. Молодежная, д.2 (в здании ФАПа)	10-00	14

### Председательствующий на публичных слушаниях:

Гребенникова И.В.- глава администрации Большанского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

В работе публичных слушаний приняли участие члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

- 1) Гребенникова И.В. – глава администрации Большанского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области
- 2) Кравченко Т.Н. - глава Большанского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области
- 3) Капитонова Н.В. – депутат земского собрания Большанского сельского поселения
- 4) Елфимов А.С. – заместитель главы администрации района – руководитель управления имущественных и земельных отношений администрации Чернянского района
- 5) Бондаренко А.Д. – начальник отдела архитектуры, градостроительства и ландшафтного обустройства администрации Чернянского района
- 6) Стрекозов Э.Н. – руководитель правового управления администрации Чернянского района

- 7) Априщенко О.Н. – специалист 1-ой категории МКУ «Управление строительства, транспорта, связи и ЖКХ»  
депутаты земского собрания поселения;  
Совет общественности сельского поселения;  
население сельского поселения.

#### **Повестка дня:**

#### **О проекте внесения изменений в Генеральный план Большанского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.**

До передачи слова докладчику Гребенникова И.В. доложила, что публичные слушания назначены распоряжением главы земского собрания Большанского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 13 мая 2024 г. №3. Проводятся на территории поселения в каждом населенном пункте в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», действующим Уставом Большанского сельского поселения.

Распоряжение главы Большанского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, проектная документация по внесению изменений в Генеральный план Большанского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области были размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Большанского сельского поселения в сети Интернет (адрес сайта: [bolshoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru](http://bolshoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru) ) на Едином веб-портале государственных и муниципальных услуг (функций) <https://www.gosuslugi.ru>, раздел «Общественные обсуждения и публичные слушания». Распоряжение главы Большанского сельского поселения о назначении публичных слушаний были обнародованы на территории сельского поселения. Для всех заинтересованных лиц была обеспечена возможность ознакомления с вынесенными на обсуждение проектами, а также внесения поправок и замечаний к ним.

#### **Слушали:**

О проекте внесения изменений в генеральный план Большанского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области Бондаренко А.Д. – начальника отдела архитектуры,

градостроительства и ландшафтного обустройства администрации Чернянского района

Присутствующим были представлены проектные материалы, а также доведена до сведения важность и необходимость реализации представленного проекта.

Генеральный план Большанского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области (далее Генеральный план) разработан с учетом положений утвержденной градостроительной документации Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, а также «Схемы территориального планирования муниципального района «Чернянский район» Белгородской области и утвержден решением земского собрания Большанского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области № 18 от 14.09.2010 г. Внесенные изменения в Генеральный план Большанского сельского поселения утверждены распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области № 22 от 28 февраля 2018 года. Внесение изменений было обусловлено поручением заместителя председателя Правительства Российской Федерации Д.Козака от 03.04.2015 г. ДК-П9-2270 и заключалось в приведении границ функциональных зон существующих и планируемых к размещению объектов местного значения в соответствие с землепользованием, кадастровыми границами земельных участков и программ комплексного развития муниципального района «Чернянский район» Белгородской области и Большанского сельского поселения Чернянского района, а также приведение границ населенных пунктов Большанского сельского поселения в соответствие с данными Единого государственного реестра недвижимости.

На сегодняшний день в Генеральный план Большанского сельского поселения внесены изменения, обусловленные поручением заместителя Губернатора Белгородской области Базарова В.В. «Обеспечить устранение нарушений градостроительного законодательства в части обеспечения согласования с Минэкономразвития России генеральных планов поселений и городских округов, границы населенных пунктов которых пересекаются с границами земель лесного фонда»

В Генеральном плане Большанского сельского поселения выявлены пересечения границ населенных пунктов поселения с границами земель лесного фонда, что послужило необходимостью внесения изменений в материалы Генерального плана.

Проектная документация по разработке Генерального плана подготовлена Государственным унитарным предприятием Белгородской области «Архитектурно-планировочное бюро» Основание проведения работ является распоряжение администрации Большанского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 30.03.2022г. №17-р «О подготовке проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Большанского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области», заданием на выполнение проектных работ.

В результате выполненных работ в Генеральный план Большанского сельского поселения были внесены следующие изменения:

- устранение пересечений границ населенных пунктов поселения с границами земель лесного фонда;
- приведение границ функциональных зон существующих, планируемых к размещению объектов местного значения в соответствие с землепользованием, кадастровыми границами земельных участков и программами комплексного развития муниципального района «Чернянский район» Белгородской области и Большанского сельского поселения Чернянского района;
- приведение в соответствие границ населенных пунктов Большанского сельского поселения с данными Единого государственного реестра недвижимости.

Содержание материалов Генерального плана Большанского сельского поселения соответствует ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, а также всем законодательным актам и нормативам градпроектирования.

**В прениях выступили:**

Кравченко Т.Н. – глава Большанского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области сказала, что замечаний к проектной документации Генерального плана поселения не имеет.

Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний также выразили положительное мнение по внесенным в проект Генерального плана изменениям.

Замечаний и предложений от участников публичных слушаний больше не поступило.

Гребенникова И.В. озвучила подготовленный рабочей группой по организации и проведению публичных слушаний проект заключения и поставила его на голосование

### Голосовали за принятие заключения публичных слушаний

Место проведения	«за»	«против»	«воздержался»
хутор Малый, ул. Молодежная, д.2 (в здании ФАПа)	14	нет	нет

Принятое заключение публичных слушаний прилагаются к настоящему протоколу.

Председательствующий:



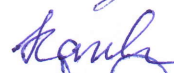
Гребенникова И.В.

Члены рабочей группы по организации

и проведению публичных слушаний:



Кравченко Т.Н.



Капитонова Н.В.



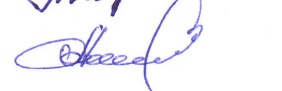
Елфимов А.С.



Бондаренко А.Д.



Стрекозов Э.Н.



Априщенко О.Н.