

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

**к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения,
находящегося в общей долевой собственности № 3 от 07 сентября 2009 года**

Белгородская область, Чернянский район,
село Большое

«11» сентября 2023 года

Собственники земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:08:0000000:400, расположенного по адресу: Белгородская область, Чернянский район, в границах ЗАО «Колос», находящегося в общей долевой собственности, именуемые в дальнейшем «**Арендодатели**», от имени и в интересах которых выступает уполномоченное лицо — _____, действующий(ая) на основании протокола общего собрания участников долевой собственности от 17 ноября 2023 года, с одной стороны,

и **общество с ограниченной ответственностью «Бородинское»** (ИНН 3119008588, ОГРН 1133114000238), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице генерального директора **Штоколова Анатолия Владимировича**, действующего на основании Устава, с другой стороны,

руководствуясь протоколом общего собрания участников общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:08:0000000:400 от 17 ноября 2023 года, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности № 3 от 07 сентября 2009 года о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению о внесении в договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности № 3 от 07 сентября 2009 года (далее – Договор аренды) следующих изменений:

1.1. Пункт 2.1 Договора аренды изложить в следующей редакции:

«2.1. Настоящий договор заключен сроком на 30 лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации.»;

1.2. Пункт 3.2 Договора аренды изложить в следующей редакции:

«3.2. Арендная плата, выплачиваемая Арендодателям из расчета за 1 (одну) долю в праве (1/26) составляет:

1 000 (одна тысяча) килограмм зерна (пшеница, ячмень);

50 (пятьдесят) килограмм муки;

25 (двадцать пять) килограмм сахара;

10 (десять) килограмм растительного масла.

Выплачиваемая в натуральном выражении арендная плата по заявлению Арендодателя может быть заменена на арендную плату в денежном выражении. Размер арендной платы, выплачиваемой в денежном выражении, определяется исходя из стоимости выдаваемой продукции, определяемой на основании данных органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации в Российской Федерации по состоянию на 1 сентября текущего года (года выплаты арендной платы).

Арендная плата выплачивается после окончания уборочных работ, но не позднее ноября текущего года (года выплаты арендной платы).

В случае необращения в установленные сроки Арендодателя к Арендатору (по месту его нахождения) за получением арендной платы, у Арендатора просрочки оплаты не возникает.

Арендатор по заявлению Арендодателей дополнительно возмещает сумму

уплаченного земельного налога, а также производит бесплатную вспашку земельных участков, принадлежащих Арендодателям, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства и огородничества, площадью не более 5000 (пяти тысяч) квадратных метров при условии поступления в адрес Арендатора письменного заявления с приложением подтверждающих документов (квитанции об оплате земельного налога, документа, подтверждающего право собственности на земельный участок).

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации и распространяется на отношения Сторон с 01 января 2024 года.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Арендатора и у лица, уполномоченного действовать от имени Арендодателей. В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области хранится электронный образ настоящего дополнительного соглашения.

Приложения: протокол общего собрания участников долевой собственности от 17 ноября 2023 года.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛИ:

Лицо, уполномоченное действовать от имени физических лиц без доверенности:

_____ (фамилия, имя, отчество полностью)

_____ (подпись)

АРЕНДАТОР:

ООО «Бородинское»

309560 Белгородская область, поселок Чернянка, улица Крупской, 12.

☎ 8 (47232) 5-50-79, 5-55-79, e-mail: angibot@mail.ru

ИНН 3119008588, ОГРН 1133114000238

Р/С 40702810730160005825 в Белгородский РФ АО «Россельхозбанк» город Белгород

К/С 30101810200000000740, БИК 041403740

Генеральный директор _____ **А.В. Штоколов**

_____ (подпись)

М.П.